

Протокол № 18/24/1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Спортивная/Лазурная,
дом 18/24, проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Анапа

16.12.2022 г.

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, ул. Спортивная/Лазурная, д. 18/24.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 03 ноября 2022 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 03 ноября 2022 года по 18 часов 00 минут 16 декабря 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 16 декабря 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 16 декабря 2022 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Спортивная/Лазурная, д. 18/24, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Спортивная/Лазурная, д. 18/24, собственники владеют 12 083,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12 083,7 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, владеющие 1070,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8,9 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек, владеющие 6 436,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,3 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение тарифа на содержание дома в размере 20,55 руб./1м²;
4. Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников;
5. Произведение расчетов КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.²
6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18/24 по ул. Спортивная/Лазурная, в г. Анапа;
7. Размещение результатов голосования на информационной доске в подъезде дома № 18/24 по ул. Спортивная/Лазурная в г. Анапа.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сулимову Татьяну Петровну собственника кв. 42, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Сулимову Татьяну Петровну, собственника кв. 42,

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Сулимову Татьяну Петровну, собственника кв. 42,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5 929,3	92,10%	48,2	1 %	459,2	6,9%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Копылову Людмилу Петровну, собственника кв. 57, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Копылову Людмилу Петровну, собственника кв. 57,

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Копылову Людмилу Петровну, собственника кв. 57,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5 974,1	92,8%	48,2	1%	414,4	6,2%

3. По третьему вопросу: утверждение тарифа на содержание дома в размере 20,55 руб./1м²:

СЛУШАЛИ: Сулимову Татьяну Петровну, собственника кв. 42, которая предложила утвердить тариф на содержание дома в размере 20,55 руб./1м²:

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 20,55 руб./1м²:

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 20,55 руб./1м²:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4 521	70,2%	1 141,8	17,7%	773,9	12,1%

4. По четвертому вопросу: Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, из расчета на 1 м² площади помещения собственников:

СЛУШАЛИ: Сулимову Татьяну Петровну, собственника кв. 42, которая предложила все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников:

ПРЕДЛОЖИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников:

РЕШИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, из расчета на 1 м² площади помещения собственников:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4 804,7	74,6%	1 228,6	19,1%	403,4	6,3%

5. По пятому вопросу: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.²

СЛУШАЛИ: Сулимову Татьяну Петровну, собственника кв. 42, которая предложила производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии,

водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.²

ПРЕДЛОЖИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.²

РЕШИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.²

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4 048,9	62,9%	881,5	13,7%	1 506,3	23,4%

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18/24 по ул. Спортивная/Лазурная в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Сулимову Татьяну Петровну, собственника кв. 42, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18/24 по ул. Спортивная/Лазурная в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6 230,9	96,8%	0	0%	205,8	3,2%

7. По седьмому вопросу: Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 18/24 по ул. Спортивная/Лазурная в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Сулимову Татьяну Петровну, собственника кв. 42, которая предложила определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъездах дома № 18/24 по ул. Спортивная/Лазурная в г. Анапа.

РЕШИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъездах дома № 18/24 по ул. Спортивная/Лазурная в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6 390,9	99%	0	0%	45,8	1%

Председатель общего собрания

 (подпись) (Сулимова Т.П.) (расшифровка подписи) 16.12.22 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Комарова М.П.) (расшифровка подписи) 16.12.22 (дата)